

物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	プラン総額	内消費税
	<b>1,680</b> 万円 (税込)	万円	万円
所在地	羽咋市栗生町ワ6番5、キ93番29		小学校 栗ノ保 中学校 羽咋
所在地備考			
用途地域	無指定		
土地	面積	公簿 201.23 m <sup>2</sup> 実測 60.87 坪	間口 10.50 m 建/容 建ペイ率 60 % 容積率 200%
	地目	宅地	建築条件
	現状	建付地	国土法届
道路	角地	-	私道負担
	道路1	北側 約6.0 m	道路種別
	道路2	m	舗装
交通	最寄交通機関	羽咋市内循環バス るんるんバス『栗生町会館』バス停 下車 徒歩5分	最寄施設 栗ノ保小学校まで 徒歩8分
建物 / 設備	区分	中古戸建	駐車台数 3台
	構造	木造	建築年数 1992年10月新築
	部屋数	4LDK	延床面積 96.05 m <sup>2</sup> 29.05 坪
	間取	1F 台所4.8・LD11.5・和6.0・浴室・洗面・水洗 2F 洋8・洋6・洋6	電気 北陸電力 ガス プロパンガス 飲水 公営 排水 浄化槽 負担金 -
その他	引渡日	即日	都計区域 非線引
	地図		都市計画
	特徴	2025年10月リノベーション	
	定借付	- 年	借地料 円/月
備考	※指定仲介業者あり ※前面道路：位置指定道路		



1階



2階

実際の間取と若干異なる場合がございます。  
その際は現状を優先させていただきますのでご了承下さい。

会員名	<b>株式会社みかん</b>		免 許 番 号	石川県知事 (1)第4445号	報 酬 額	指 定 仲 介 業 者 へ 3% + 6万 (消費税)	取 引 態 様	売 主
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目636-1							
	TEL 076-220-6948 FAX 076-220-7147							