

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格 1,900 万円 (税込)	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地	かほく市木津壹号2番83	小学校 七塚	中学校 河北台	
所在地備考				
用途地域	準工業			
土地	面積 公簿 122.28 m ² 36.98 坪	実測 m ² 坪	間口 11.70 m	建／容 建ペイ率 60 % 容積率 200%
地目	宅地	建築条件		
現状	建付地	国土法届 -		
道路	角地 -	私道負担 -	m ²	
道路1	北 5.2 m	道路種別 公道		
道路2	m	舗装 あり		
交通	最寄交 通機関 かほく市福祉巡回バス 『木津栄町』バス停 下車 徒歩6分	最寄施設 観音じ公園まで 徒歩3分		
建物	区分 新築	駐車台数 3 台	建築年数 2025年4月新築	
構造	木造	延床面積 87.90 m ² 26.58 坪		
部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階	電気		
設備	3LDK	ガス		
間取	1F LDK15.4・洗面・UB・水洗 2F 洋7.3・洋5.3・洋5.3・水洗・サン ルーム	飲水 公営		
		排水 下水		
		負担金		
引渡日	相談	都計区域		
		都市計画 非線引		
地図		手付保証		
特徴	オール電化			
備考	物件名：かほく市木津1号2-83 D-1棟			

会員名	株式会社みかん	免許番号	石川県知事(1)第4445号	報酬額	3% + 6万(消費税)	取引態様	一般
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目636-1						

