

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	中古戸建		
価格	価格	プラン総額	内消費税
	3,780 万円 (税込)	万円	万円
所在地	金沢市高畠1丁目443番		
所在地備考			
用途地域	第一種住居		
土地	面積	公簿 実測 253 m <sup>2</sup> 76.53 坪	間口 約11.8 m
	面積	建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200%
地目	宅地	建築条件	
現状	建付地	国土法届 -	
角地	-	私道負担 -	m <sup>2</sup>
道路1	北側 約5.9 m	道路種別	公道
道路2	m	舗装	あり
交通	最寄交 通機関	北鉄バス『間明』バス停 下車 徒歩3分	最寄施設 米丸中央公園まで 約130m
建 物	区分	居宅	駐車台数 2台
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 地上 2 階 / 地下 0 階	建築年数 1989年12月新築 延床面積 266.41 m <sup>2</sup> 80.58 坪 電気 北陸電力
設 備	部屋数	7 SDK	ガス LPガス
	間取	1F DK10・洋14.5・洋8+WIC+納戸 洗面・浴室・WC・車庫・外部収納 2F 和8+踏込・洋15.3・洋8・洋6.5 洋8.5・WC・バルコニー×3	飲水 公営 排水 下水 負担金 -
	引渡日	即日	都計区域 市街化区域 都市計画
その 他	地図	刊行社	手付保証
	定借付	- 年 借地料 円/月	
	備考	3階屋上あり・エアコン3台あり	※指定仲介業者あり

会員名	株式会社みかん	免許番号	石川県知事(1)第4445号	報酬額	3% + 6万(消費税)	取引態様	売主
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目636-1						
	TEL 076-220-6948		FAX 076-220-7147				

