

物件案内書（土地／一戸建）

種別		一戸建						
価格		価格 2,980 万円 （税込）			プラン総額 万円		内消費税 万円	
所在地		金沢市西金沢4丁目149番1					小学校	西南部
							中学校	西南部
所在地備考								
用途地域		第1種住居地域						
土地	面積	公簿 実測			間口	6.88 m		
		92.15 m ² m ² 27.87 坪 坪			建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200%		
	地目	宅地			建築条件			
	現状				国土法届	-		
道路	角地	-			私道負担	- m ²		
	道路 1	西 4.7 m			道路種別	公道		
	道路 2	m			舗装	あり		
交通機関	最寄交通機関	北鉄バス『西金四丁目』バス停下車 徒歩3分			最寄施設	西南部小学校まで約450m		
建物／設備	区分	新築戸建		駐車台数	2 台	建築年数	2025年 7 月新築	
	構造	木造ガルバニウム鋼板葺			延床面積	84.38 m ² 25.52 坪		
		地上 2 階 ／ 地下 0 階			電気	北陸電力		
	部屋数	3LDK			ガス			
	間取	1F LDK16.4・洗面・脱衣室・UB・水洗 2F 洋6.5・WIC・洋5.3・洋5.3・サンルーム・水洗			飲水	公営		
排水					下水			
負担金								
その他	引渡日	即時			都計区域	市街化区域		
					都市計画			
	地図				手付保証			
	特徴							
	備考	西金沢4丁目分譲住宅 A 棟						

会 員 名	株式会社みかん			免 許 番 号	石川県知事 (1)第4445号	報 酬 額	3% + 6万 (消費税)	取 引 態 様	一 般
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目636-1								
	TEL 076-220-6948 FAX 076-220-7147								

実際の間取と若干異なる場合がございます。
その際は現状を優先させていただきますのでご了承下さい。