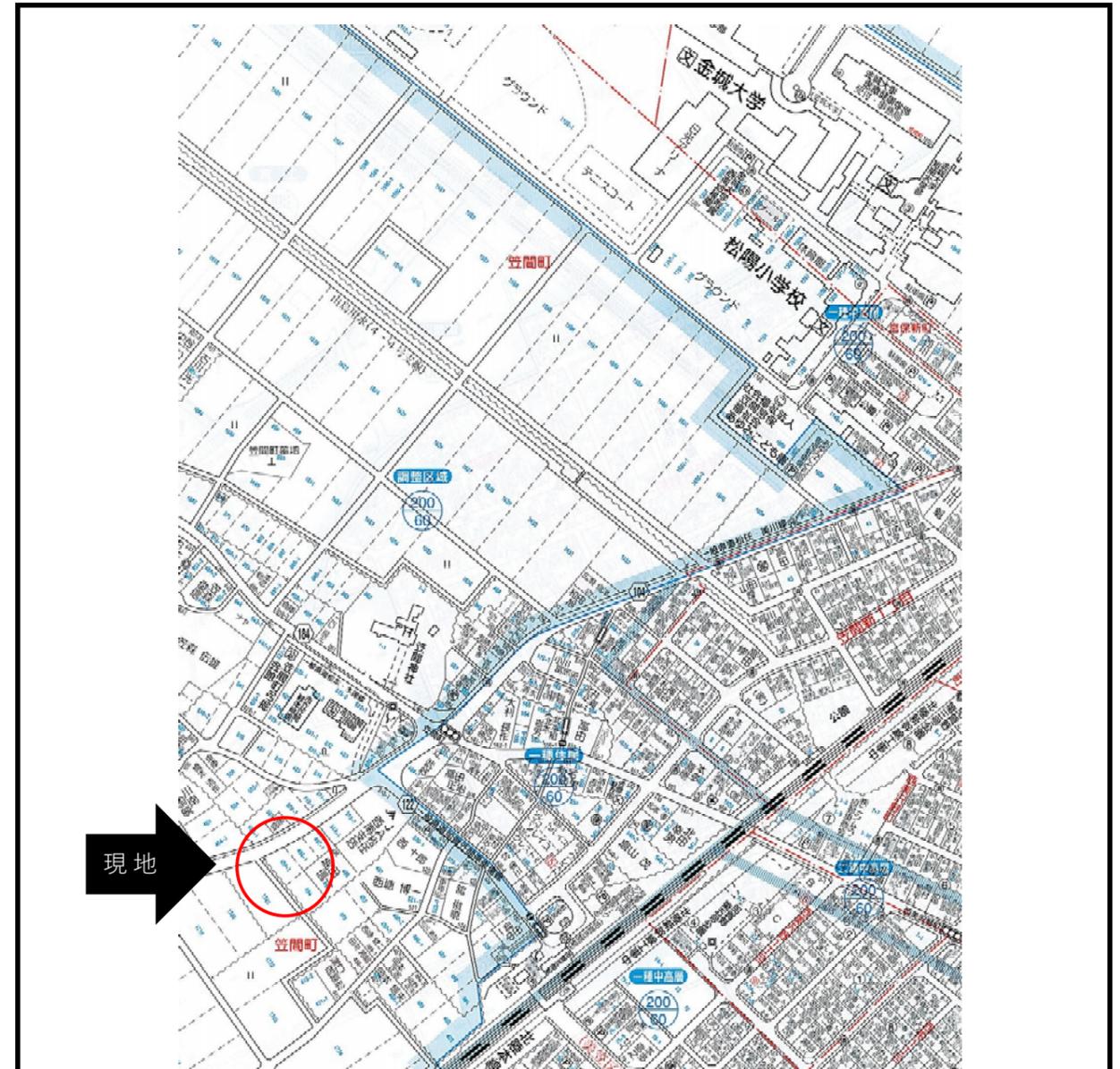


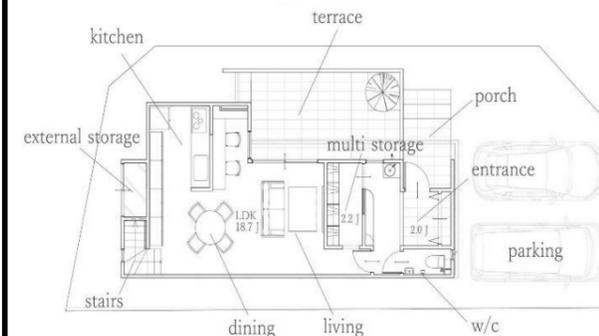
物件案内書 (土地/一戸建)

|               |   |                                  |                               |
|---------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| 種別            | 一戸建   |                                  |                               |
| 価格            | 価格  | プラン総額                            | 内消費税                          |
|               | <b>3,580</b> 万円 (税込)  | 万円                               | 240.9 万円                      |
| 所在地           | 白山市笠間町497番7   |                                  | 小学校 松陽<br>中学校 笠間              |
| 所在地備考         |   |                                  |                               |
| 用途地域          | 第1種住居地域   |                                  |                               |
| 土地            | 公簿  | 実測                               | 間口                            |
|               | 面積  | 152.82 m <sup>2</sup><br>46.22 坪 | m <sup>2</sup><br>坪           |
|               | 建/容   | 建ぺい率 60 % 容積率 200%               |                               |
| 地目            | 宅地  |                                  | 建築条件                          |
| 現状            | 建付地   |                                  | 国土法届                          |
| 角地            | -   |                                  | 私道負担                          |
| 道路1           | 北東  | 6.0 m                            | 道路種別                          |
| 道路2           | 南東  | 6.0 m                            | 舗装                            |
| 交通機関          | 最寄交通機関  | IRいしかわ鉄道『加賀笠間』駅<br>下車 徒歩6分       | 最寄施設                          |
|               |   |                                  | 松陽小学校まで<br>約850m              |
| 建物<br>/<br>設備 | 区分  | 未入居戸建                            | 駐車台数                          |
|               |   |                                  | 5 台                           |
|               | 建築年数  | 2024年11月新築                       |                               |
|               | 構造  | 木造ガルバニウム鋼板葺                      | 延床面積                          |
|               |   | 地上 2 階 / 地下 0 階                  | 102.54 m <sup>2</sup> 31.01 坪 |
| 部屋数           | 3LDK  |                                  | 電気                            |
|               |   |                                  | 北陸電力                          |
| 間取            | 1F  | LDK18.7・WIC・水洗                   | ガス                            |
|               | 2F  | 洋8.5・洋4.4・洋4.4・水洗・UB・洗面・UT       | LP                            |
|               |   |                                  | 排水                            |
|               |   |                                  | 下水                            |
|               |   |                                  | 負担金                           |
|               |   |                                  | 66万円込み                        |
| その他           | 引渡日   | 相談                               | 都計区域                          |
|               |   |                                  | 市街化区域                         |
|               | 地図  | 刊行社                              | 都市計画                          |
| 特徴            | 耐震等級3 UA値0.43 プレウォール工法  |                                  |                               |
| 備考            | 2F 子供部屋は現在間仕切りをしておらず、約9帖の部屋となっております。<br>間仕切りを行うことで3LDKとなります。<br>置き家具・備品については、撤去後のお引渡しとなります。 |                                  |                               |

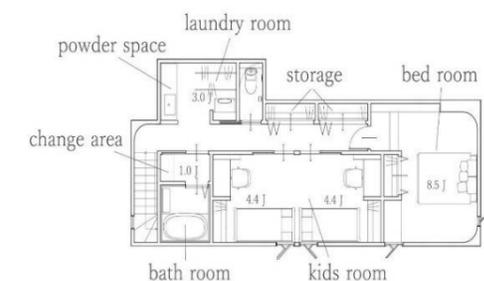
|     |                                   |                            |                         |            |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------|
| 会員名 | <b>株式会社みかん</b>                    | 免許番号<br>石川県知事<br>(1)第4445号 | 報酬額<br>3% + 6万<br>(消費税) | 取引態様<br>専任 |
|     | 〒921-8064 金沢市八日市3丁目636-1          |                            |                         |            |
|     | TEL 076-220-6948 FAX 076-220-7147 |                            |                         |            |



1st floor plan 延床面積 1F: 14.49 坪



2nd floor plan 延床面積 2F: 16.52 坪



実際の間取と若干異なる場合がございます。  
その際は現状を優先させていただきますのでご了承下さい。