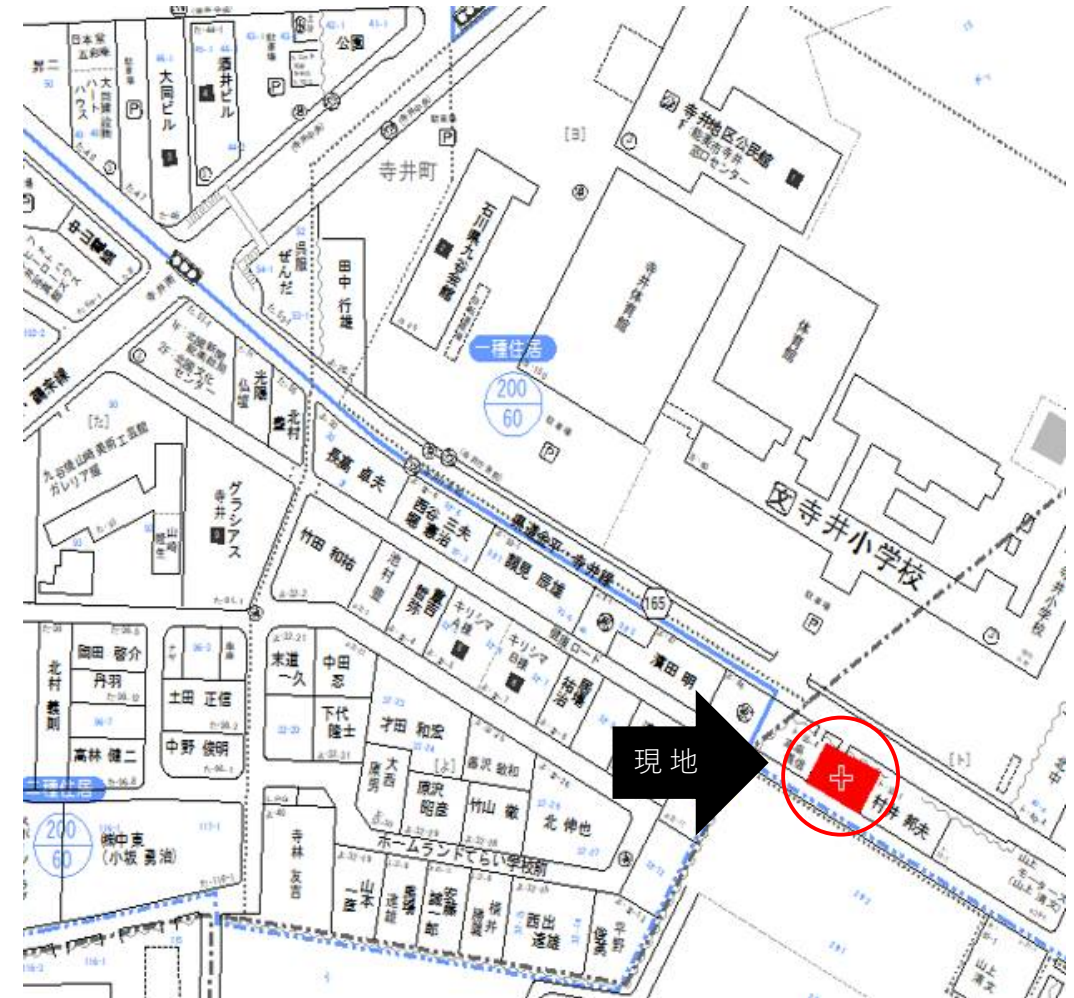


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建						
価格	価格 2,880 万円 （税込）				プラン総額 万円		内消費税 207.2 万円
所在地	能美市末信町ト55番6						小学校 寺井 中学校 寺井
所在地備考							
用途地域	第1種住居地域						
土地	面積	公簿		実測		間口	m
		172.42 m ² 52.15 坪		m ² 坪		建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200%
	地目	原野				建築条件	
	現状	建付地				国土法届	-
道路	角地	-				私道負担	- m ²
	道路 1	北東		7.8 m		道路種別	公道
	道路 2	m				舗装	あり
交通	最寄交通機関	北鉄バス『寺井中央』バス停下車 徒歩4分				最寄施設	寺井小学校まで約30m
建物／設備	区分	未入居戸建		駐車台数	5 台	建築年数	2024年4月新築
	構造	木造ガルバニウム鋼板葺				延床面積	107.89 m ² 32.63 坪
		地上 2 階 ／ 地下 0 階				電気	北陸電力
	部屋数	3LDK				ガス	LP
	間取	1F LDK18.4・サニールーム・洗面・UB・水洗 2F 洋9.1・洋5.7・洋5.7・水洗				飲水	公営
排水						下水	
負担金						66万円込	
その他	引渡日	相談				都計区域	
						都市計画	非線引
	地図					手付保証	
	特徴	都市計画道路 'H25.12.24第506号					
備考	北側に官地あり（宮竹用水土地改良区 管理通路） 官地の利用については一般住宅の為、使用料は無償ですが3年に一度継続更新が必要です。 継続更新手数料：3,000円						

会 員 名	株式会社みかん	免 許 番 号	石川県知事 (1)第4445号	報 酬 額	3%+6万 (消費税)	取 引 態 様	専任
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目636-1 TEL 076-220-6948 FAX 076-220-7147						



実際の間取と若干異なる場合がございます。
その際は現状を優先させていただきますのでご了承下さい。