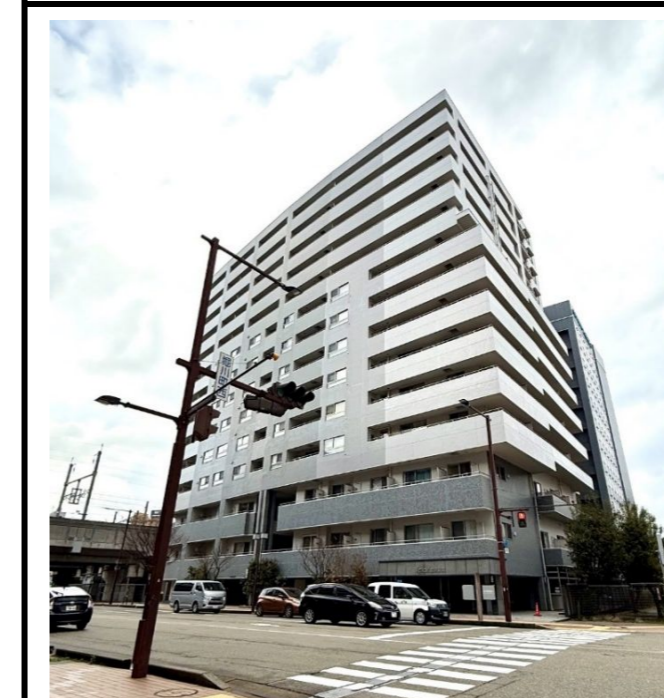
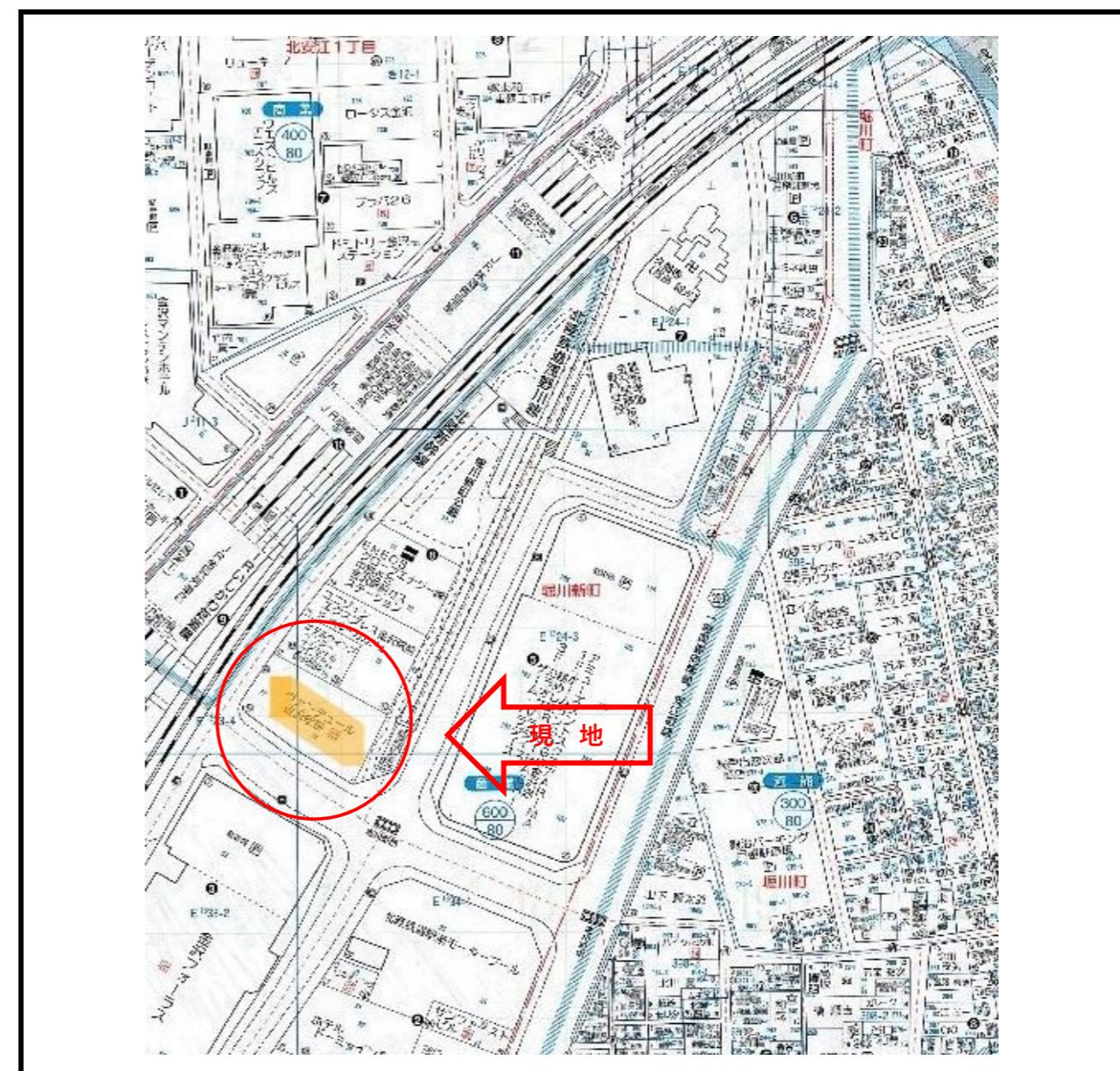


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	分譲マンション					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	<b>3,180</b>	万円	万円	万円	万円	
所在地	金沢市堀川新町8番1号			小学校	明成	
				中学校	長町	
建物名	ヴァンデュール金沢駅前					
所在地備考						
用途地域	商業					
土地	面積	公簿	実測	間口	m	
		1384 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	建/容	建ぺい率 80 % 容積率 600%	
		418.66 坪	坪			
	地目	宅地		建築条件		
	現状			国土法届	-	
道路	角地	-		私道負担	m <sup>2</sup>	
	道路1	m		道路種別		
	道路2	m		舗装		
交通機関	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道「金沢」駅 徒歩4分		最寄施設		
建物	区分	区分所有	駐車台数	1台	建築年数	2006年5月新築
	構造	SRC		延床面積	81.72 m <sup>2</sup> 24.72 坪	
		地上 14 階 / 地下 階		電気	北陸電力	
設備	部屋数	3LDK		ガス		
	間取	LDK16.8・洋7.0+WIC・和6.5・洋6.3・浴室・洗面・水洗・バルコニー		飲水	公営	
				排水	下水	
		負担金	-			
その他	引渡日	即日		都計区域	市街化区域	
				都市計画		
マンション	地図	金沢中 P161-A-4		手付保証		
	管理方式			管理費	8,600円 積立金 16,340円	
	備考	機械式駐車場・ペット飼育可		駐車料	7,000円 トランク 1,000円	
			専用庭料			



実際の間取と若干異なる場合がございます。その際は現状を優先させていただきますのでご了承下さい。

会員名	<b>株式会社みかん</b>				免許番号	石川県知事 (1)第4445号	報酬額	買分かれ	取引態様	専任
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目636-1									
	TEL 076-220-6948 FAX 076-220-7147									