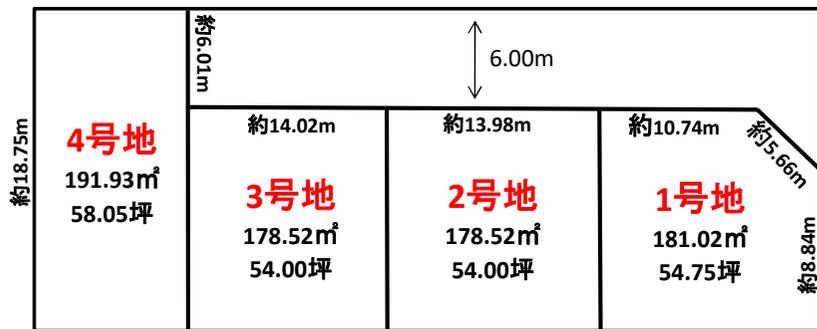


物件案内書 【土地】 河北郡津幡町字庄リ 4区画

※上下水道負担金 別途660,000円(消費税込)

| | | | | | | |
|-----|-------------------|------|------|-----|-------|------|
| 所在地 | 河北郡津幡町字庄リ61番1から分筆 | | 用途地域 | | 準工業地域 | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | 小学校 | 津幡 | 中学校 | 津幡 |
| | 972.0 | 万円 ~ | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |



町道庄45号線

| | | | | | | | | |
|-----|--------|-----------------------|------|------|---------------|----|------|-----|
| 土地 | 公簿・実測 | 実測 | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 | 道路種別 | 公道 |
| | 舗装 | 有 | 間口 | — | 条件等 | 無 | 土地権利 | 所有権 |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | ガス | — | 飲水 | 公営 | 排水 | 公営 |
| | 負担金 | 別途：上下水道負担金660,000円/区画 | | | | | | |
| その他 | 最寄交通機関 | JR「本津幡」駅より徒歩14分 | | 最寄施設 | 会館みなみまで 約250m | | | |
| | 都市計画区域 | 非線引き | 地区計画 | — | 引渡日 | 相談 | | |
| | 備考 | ①③号地敷地内電柱有 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|------|------------------------|-----|-----------------|------|----|
| 会員名 | 株式会社みかん | | 免許番号 | 石川県知事 (1) 第4445号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) | 取引態様 | 専任 |
| | 〒921-8064 金沢市八日市3丁目636-1 | | | | | | | |
| | TEL 076-220-6948 FAX 076-290-7147 | | | | | | | |

| 区画 | 面積 | 坪数 | 間口 | 道路 | 坪単価 | 価格 |
|-----|---------|--------|---------|-------------|----------|-------------|
| 1号地 | 181.02㎡ | 54.75坪 | 約15.8m | 東6.0m 南6.0m | 190,000円 | 10,402,500円 |
| 2号地 | 178.52㎡ | 54.00坪 | 約13.50m | 東 6.00m | 180,000円 | 9,720,000円 |
| 3号地 | 178.52㎡ | 54.00坪 | 約13.50m | 東 6.00m | 180,000円 | 9,720,000円 |
| 4号地 | 191.93㎡ | 58.05坪 | 約6.00m | 南 6.00m | 170,000円 | 9,868,500円 |

