

物件案内書 (G-TOWN)

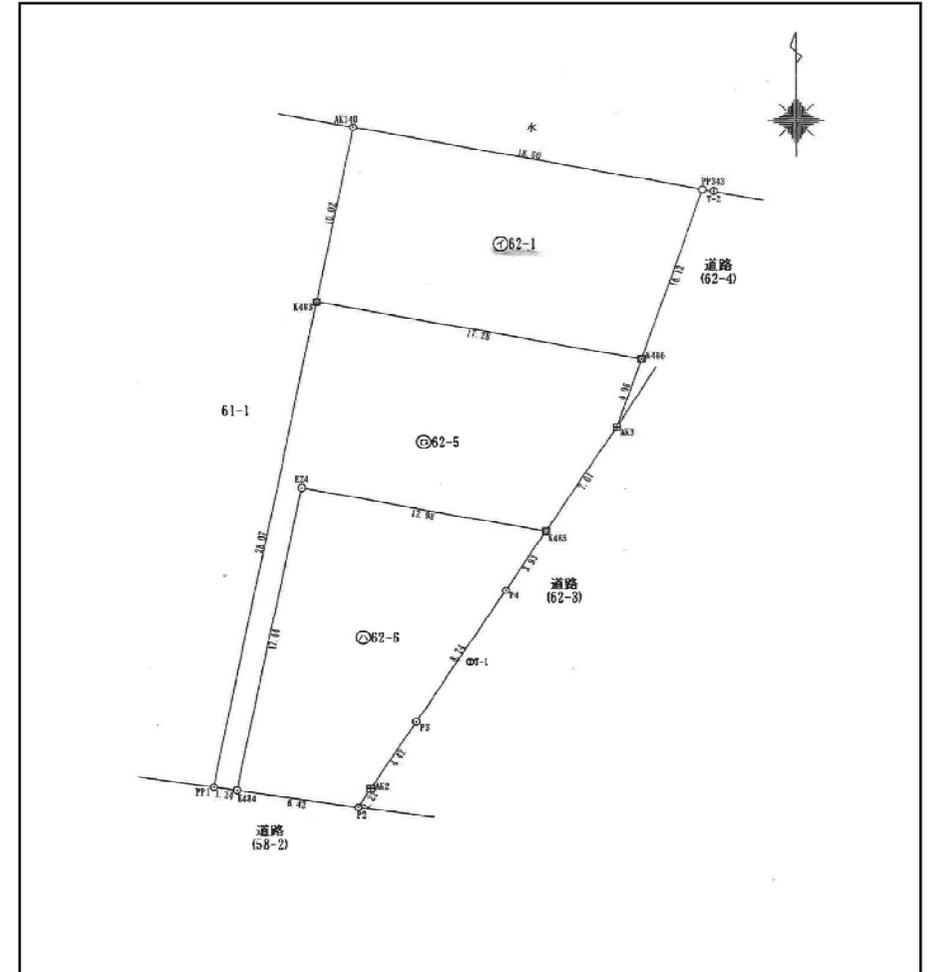
No 151814

種目	G-TOWN (7区画造成地)			現況	造成地	物件状態	公開
価格	934~1,060万円 (販売価格表参照)			内消費税 万円		施設負担金別途 55万円	
所在地	河北郡津幡町字南中条四号地内 (全3区画) 62番地1、62番地5、62番地6				小学校	中条小学校	
					中学校	津幡南中学校	
販売名称	G-TOWN (ジータウン)		都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第一種住居/無指定			
最寄の交通機関	JR津幡駅 駅		最寄施設	アルプラザ津幡 より 350m			
	バス停						
	下車 徒歩 10分						
土地	面積	公簿 167.04 m ² ~ 191.83 m ²		土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%		契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月	
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		区画図参照		公道	有り		m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台	
	建築年月	建築確認番号		電気	ガス	PL	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	公営
	間取	引込状況		エレベーター	基	給湯	冷暖房
	間取内訳						
その他	引渡日	即日			建物状況調査		
	特徴	建築条件なし			実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装
	備考	販売価格に上下水道負担金 (55万円) 別途要。 水道加入金 (津幡町) 別途165,000円要。					

区画No	地積 (m ²)	地積 (坪)	坪単価 (円)	販売価格(円)
62番1	180.02	54.45	195,000	10,600,000
62番5	191.83	58.03	180,000	10,430,000
62番6	167.04	50.53	185,000	9,340,000

※施設負担金別途55万円要

※水道加入金別途165,000円要



取扱店	株式会社みかん		免許番号 石川県知事 (1)第4445号	報酬額 3% + 消費税	取引態様 仲介
	金沢市八日市3丁目636-1				
	TEL 076-220-6948	FAX 076-220-7147			